

GÜNSTIG BAUEN
•
GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ARCHITEKTURBÜRO
OBEREISENBUCHNER

SCHULSTRASSE 13 • 85276 PFAFFENHOFEN
T 08441 78999 - 0
F 08441 78999 - 29
INFO@ARCHITEKTURBUERO - OBEREISENBUCHNER.DE

DER TRAUM
-
LEBEN IM EIGENEN EINFAMILIENHAUS

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

Gesamtkosten eines Einfamilienhauses, mittlere Größe mit 1.000 m³ Bruttorauminhalt

Quelle: BKI 2015 Ein- und Zweifamilienhäuser (unterkellert, mittlerer Wert), mit Anpassung an 2017 nach Baupreisindex

		mittlerer Standard	hoher Standard
KG 100	Grundstück ca. 600 m ²	– €	– €
KG 200	Herrichten + Erschließen	20.000 €	25.000 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktion	325.000 €	370.000 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	65.000 €	100.000 €
KG 500	Außenanlagen	22.000 €	40.000 €
KG 600	Ausstattung + Kunstwerke	18.000 €	25.000 €
KG 700	Baunebenkosten	40.000 €	50.000 €
Summe	Baukosten inkl. 19 % MwSt	490.000 €	610.000 €

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



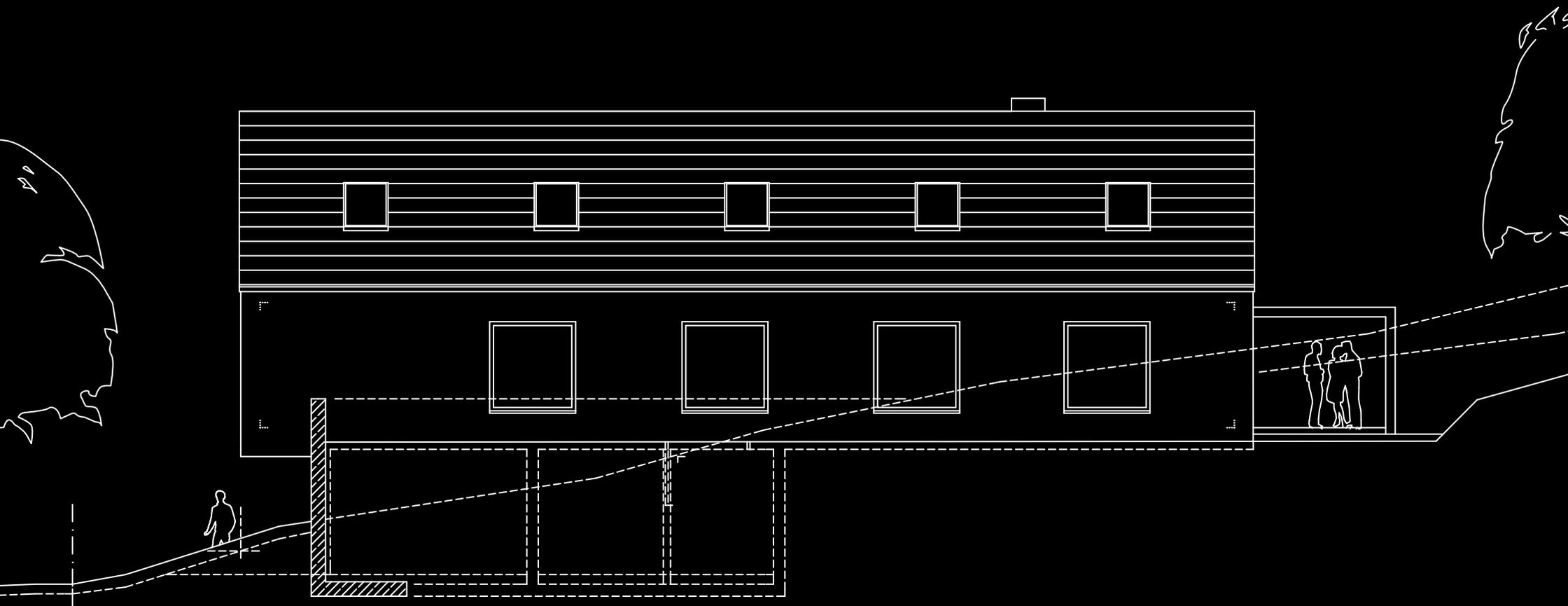
GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



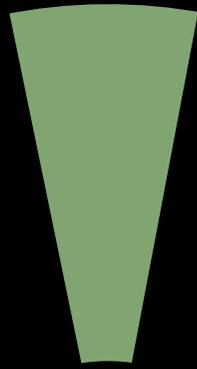
GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

KOSTEN REDUZIEREN
-
BAUSTANDARD REDUZIEREN

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



Erdarbeiten + Kanalbau



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

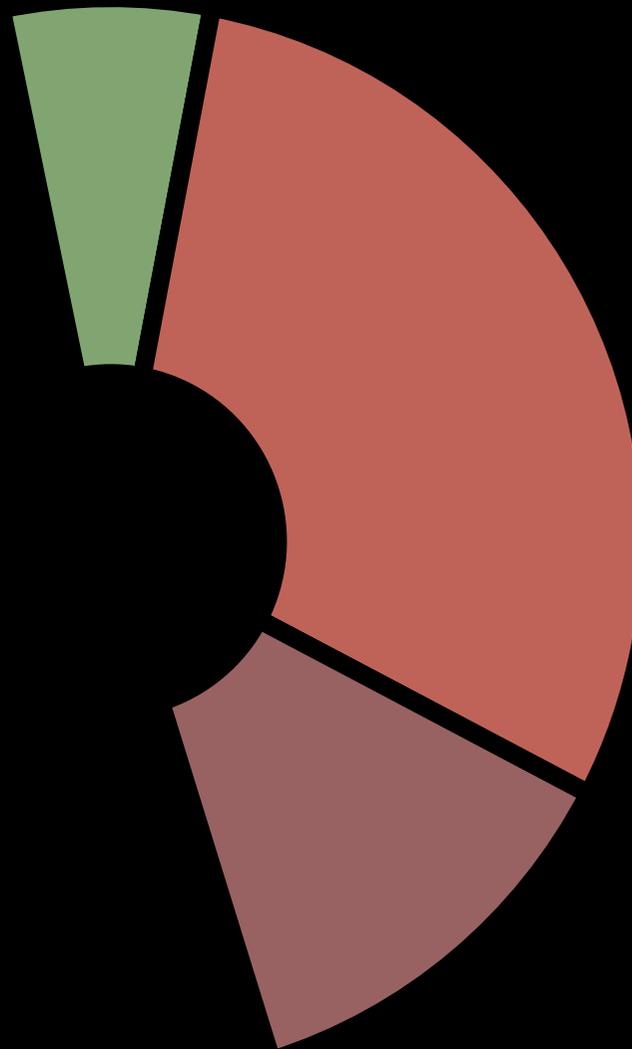


Erdarbeiten + Kanalbau

Rohbauarbeiten

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

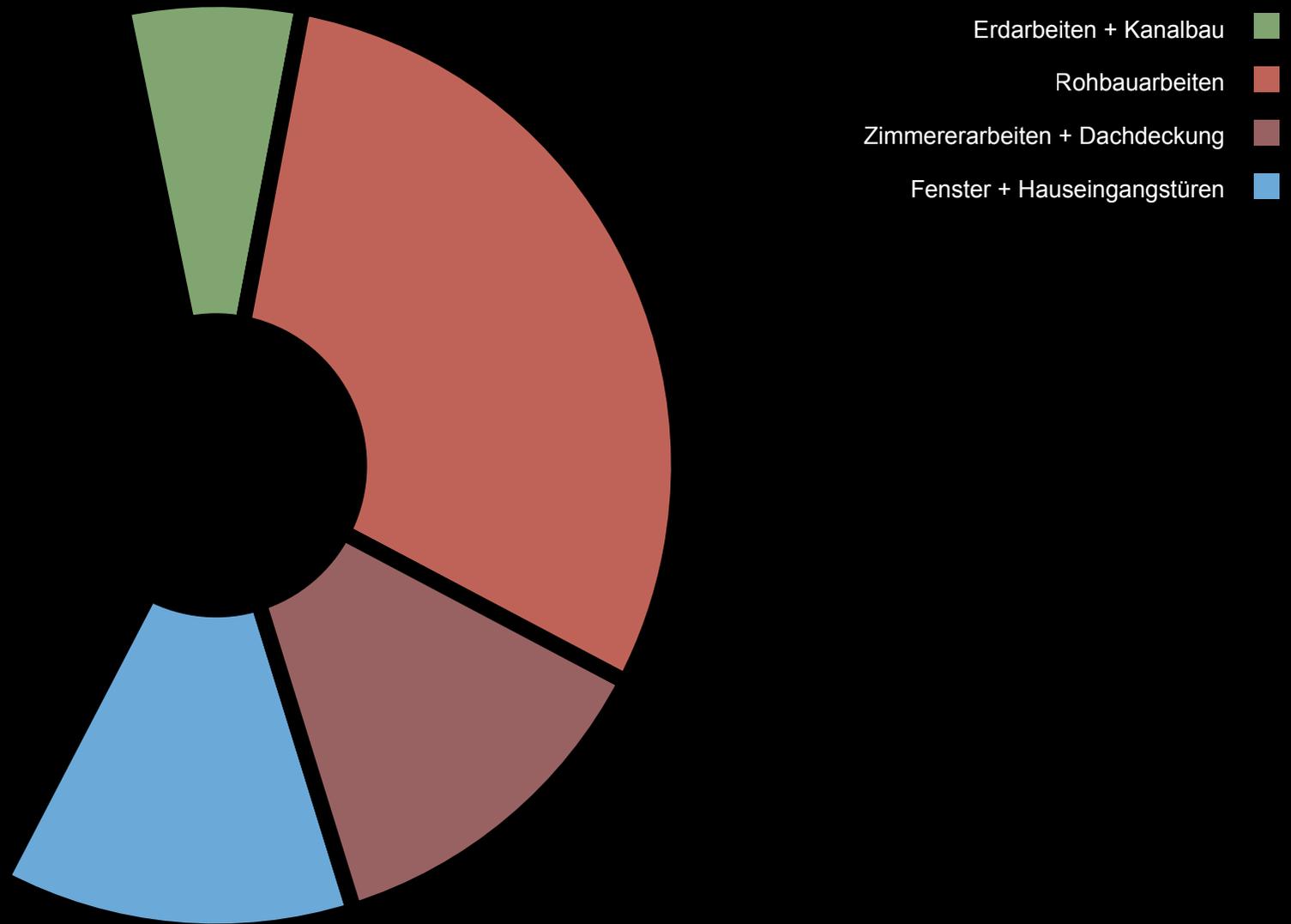
RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



- Erdarbeiten + Kanalbau ■
- Rohbauarbeiten ■
- Zimmererarbeiten + Dachdeckung ■

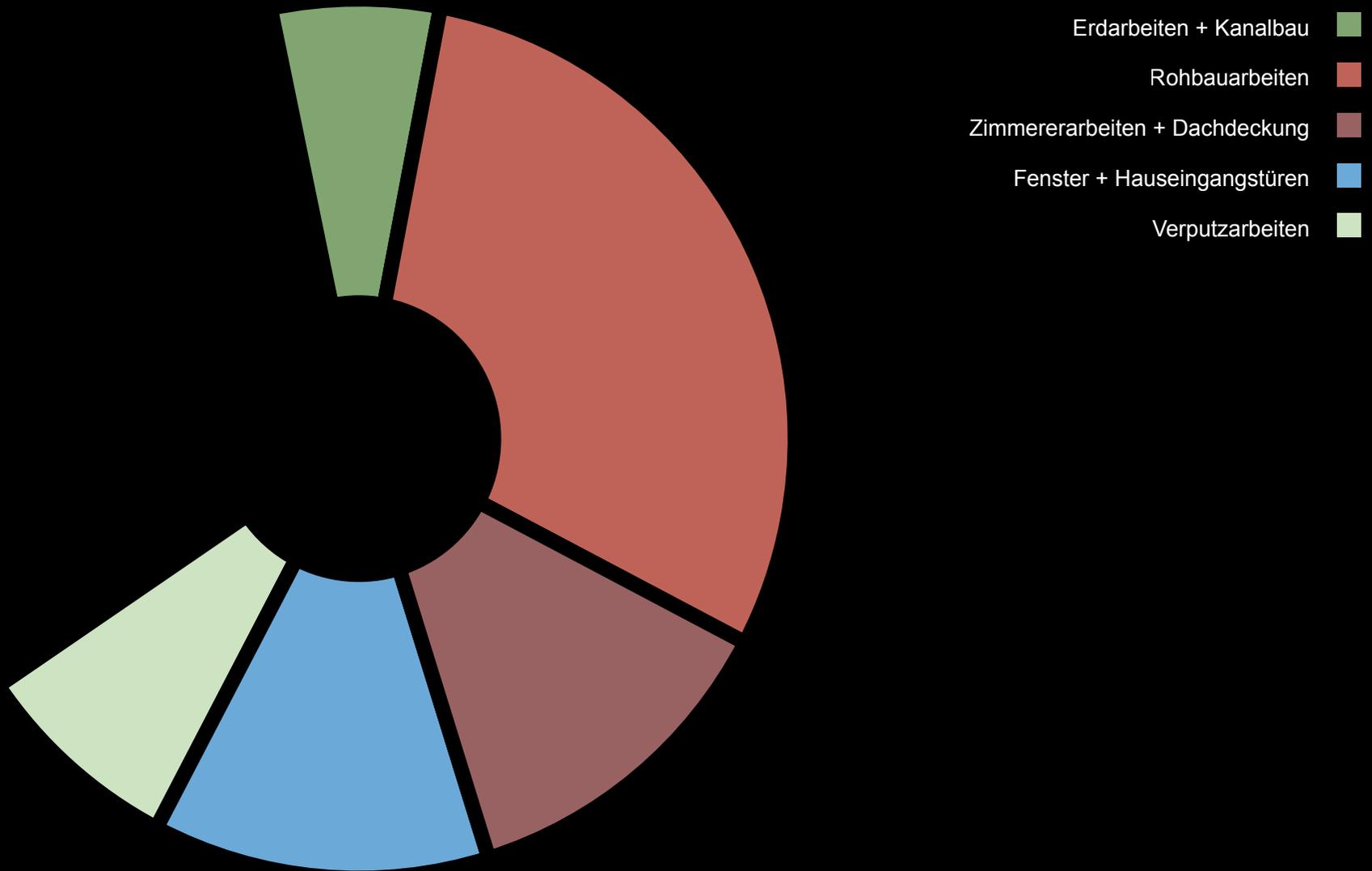
GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



- Erdarbeiten + Kanalbau
- Rohbauarbeiten
- Zimmererarbeiten + Dachdeckung
- Fenster + Hauseingangstüren
- Verputzarbeiten
- Bodenbelag

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



- Erdarbeiten + Kanalbau
- Rohbauarbeiten
- Zimmerererarbeiten + Dachdeckung
- Fenster + Hauseingangstüren
- Verputzarbeiten
- Bodenbelag
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

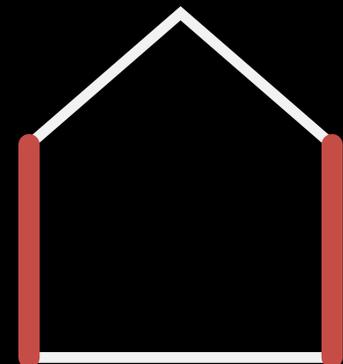
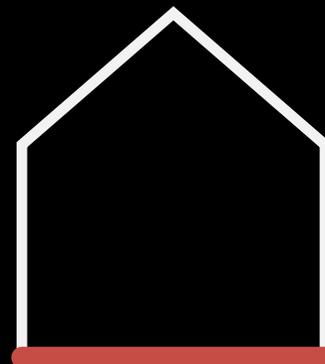
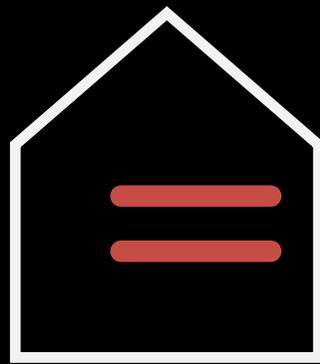
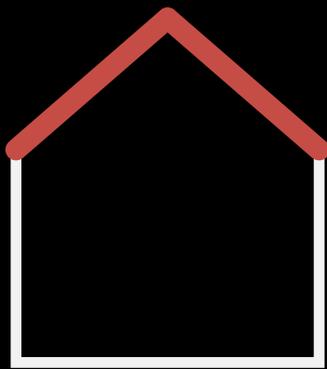
RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



- Erdarbeiten + Kanalbau
- Rohbauarbeiten
- Zimmerererarbeiten + Dachdeckung
- Fenster + Hauseingangstüren
- Verputzarbeiten
- Bodenbelag
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Elektroinstallation

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

KOSTEN REDUZIEREN
-
GRÖSSE REDUZIEREN

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

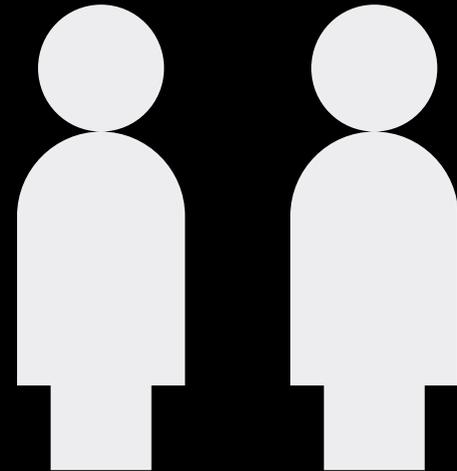
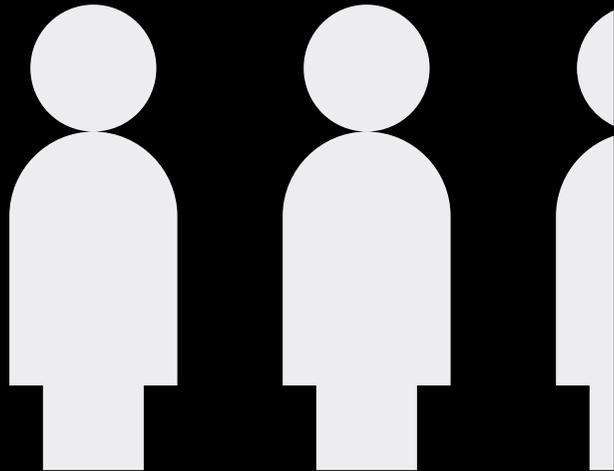
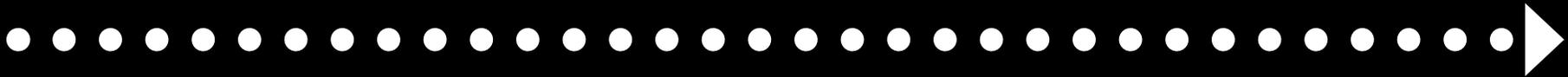
RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

1995

2,2 Personen / Haushalt

2011

2 Personen / Haushalt



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

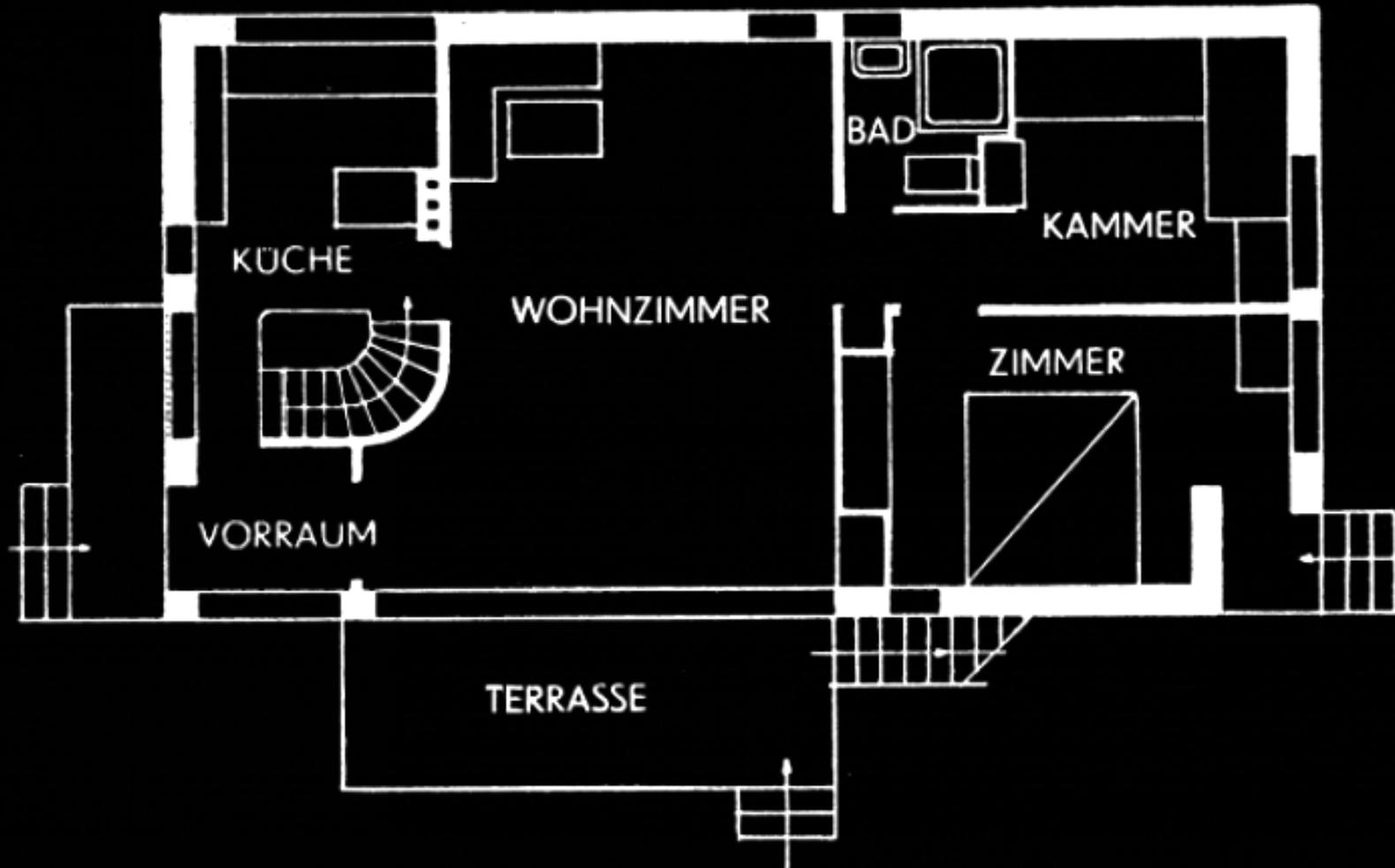
RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBÜCHNER, ARCHITECT IN

R. NEUTRA | WERKBUNDSIEDLUNG | WIEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

R. NEUTRA | WERKBUNDSIEDLUNG | WIEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBÜCHNER, ARCHITEKTIN

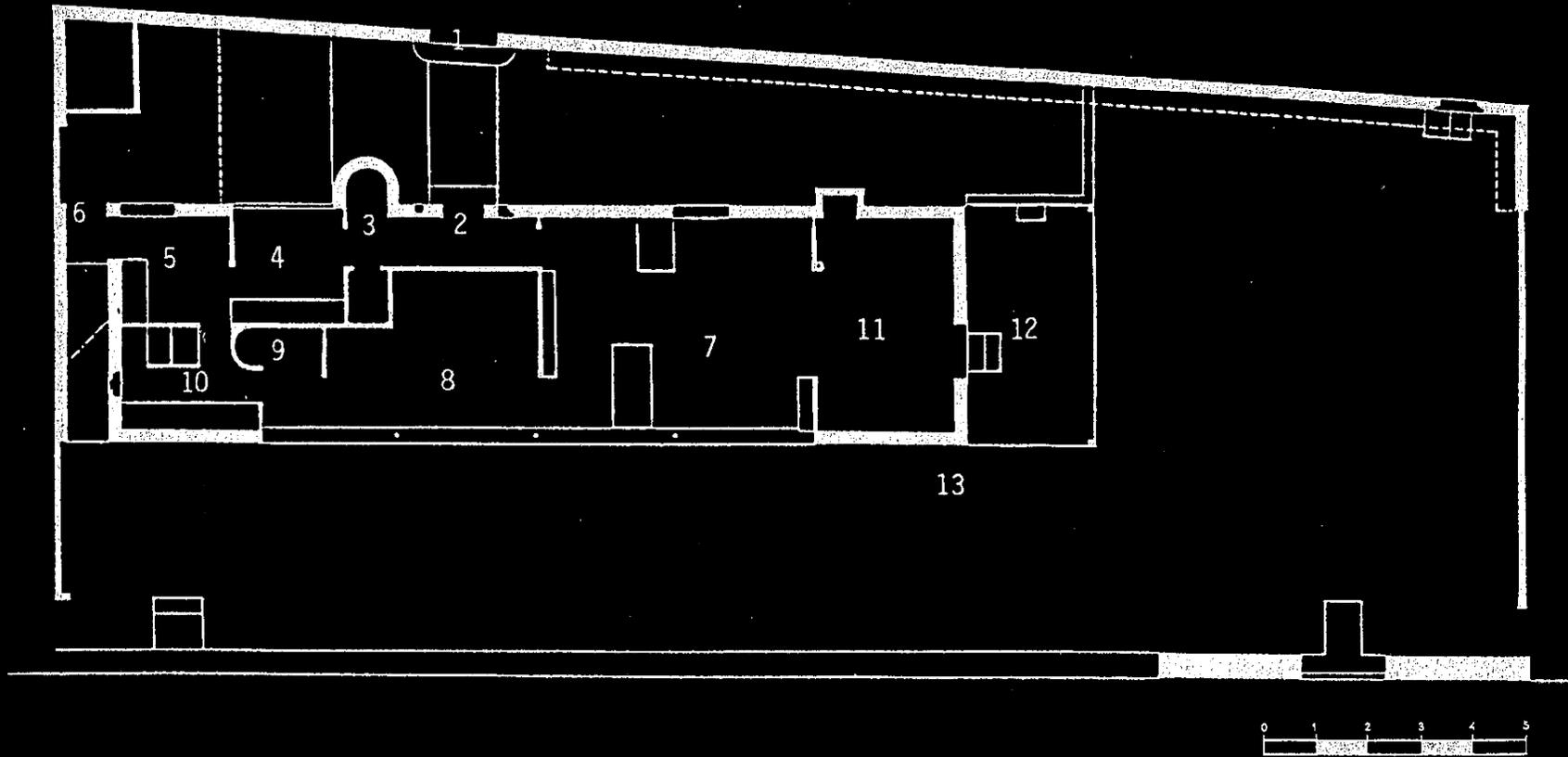
LE CORBUSIER | PETITE MAISON | GENÈVE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

LE CORBUSIER, PETITE MAISON | GENÈVE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

LE CORBUSIER | PETITE MAISON | GENÈVE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

A. JACOBSEN | HAUS JACOBSEN | BERLIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

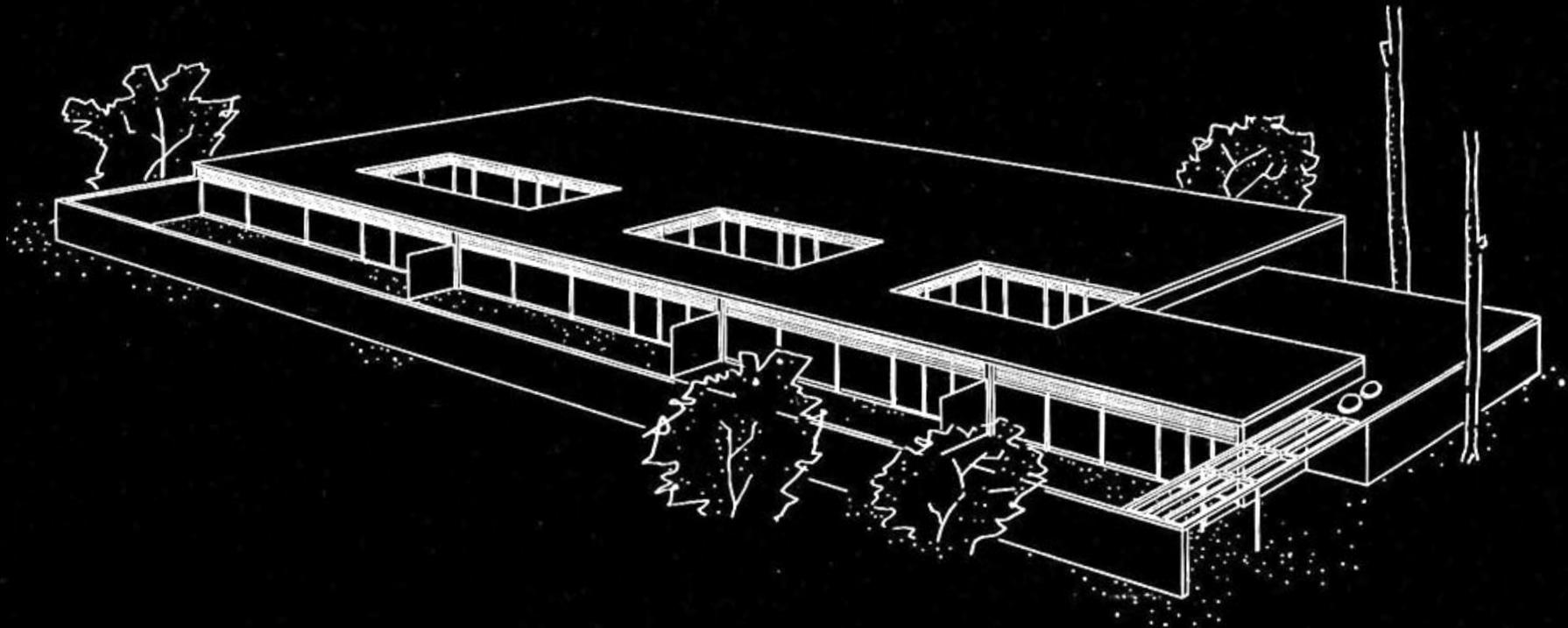
A. JACOBSEN | HAUS JACOBSEN | BERLIN

A photograph of a modern interior space. The room features a white wall and a large window on the right side. In the foreground, there is a white armchair and a matching ottoman. In the background, a dining table with four white chairs is visible. The floor is dark and reflective. The lighting is bright, creating strong shadows on the wall and floor.

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

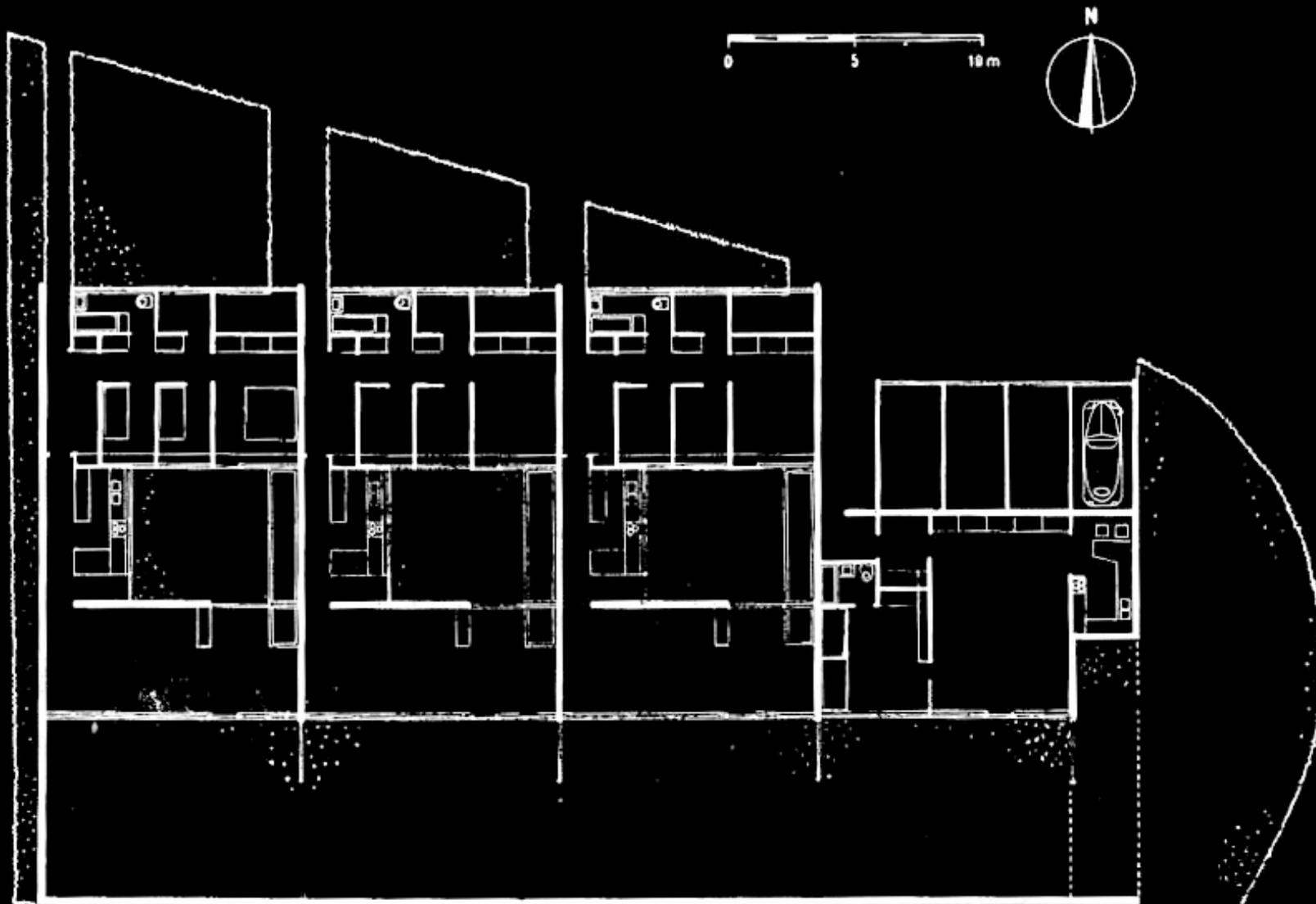
A. JACOBSEN | HAUS JACOBSEN | BERLIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

A. JACOBSEN | HAUS JACOBSEN | BERLIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

A. JACOBSEN | HAUS JACOBSEN | BERLIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

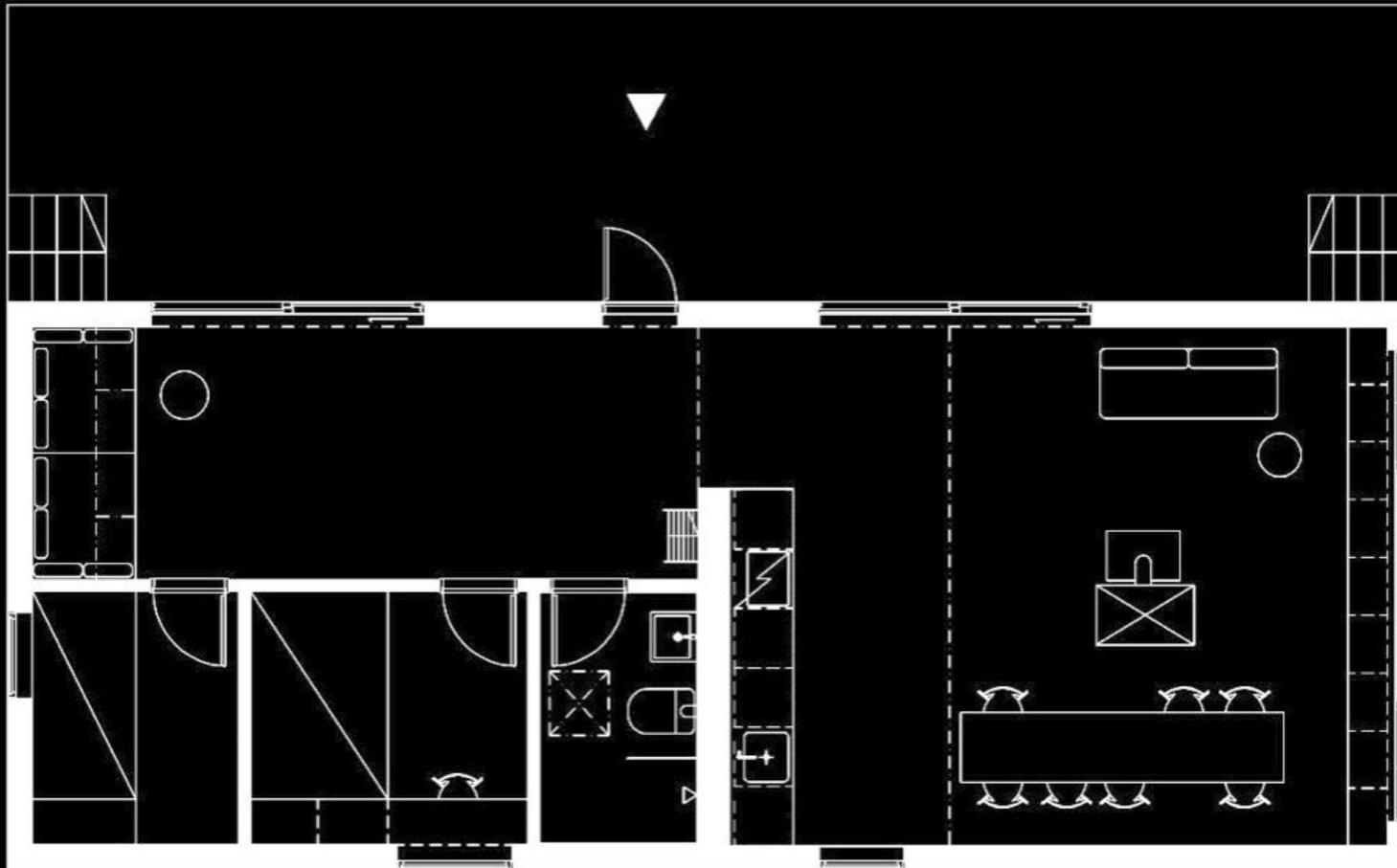
J. NORLANDER | HAUS MORRAN | GOTHENBURG



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

J. NORLANDER | HAUS MORRAN | GOTHENBURG



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

J. NORLANDER | HAUS MORRAN | GOTHENBURG



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

HORDEN, HAACK + HÖPFNER | MICRO COMPACT HOME | DIVERSE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBÜCHNER, ARCHITECTIN

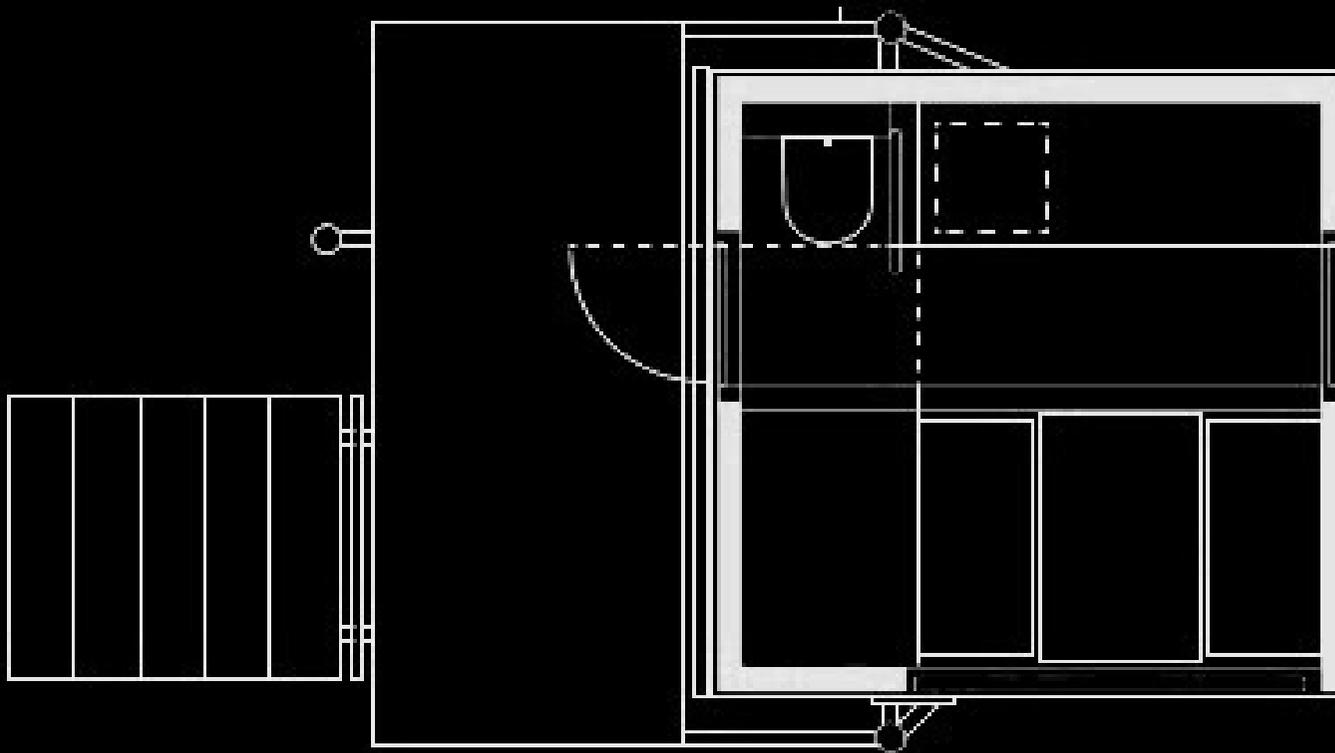
HORDEN, HAACK & HÖPFNER | MICRO COMPACT HOME | DIVERSE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH

RITA REISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

HORDEN, HAACK + HÖPFNER | MICRO COMPACT HOME | DIVERSE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

HORDEN, HAACK + HÖPFNER | MICRO COMPACT HOME | DIVERSE



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

BITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITECTIN

PETER LUSTIG | LÖWENZAHN | DIVERSE

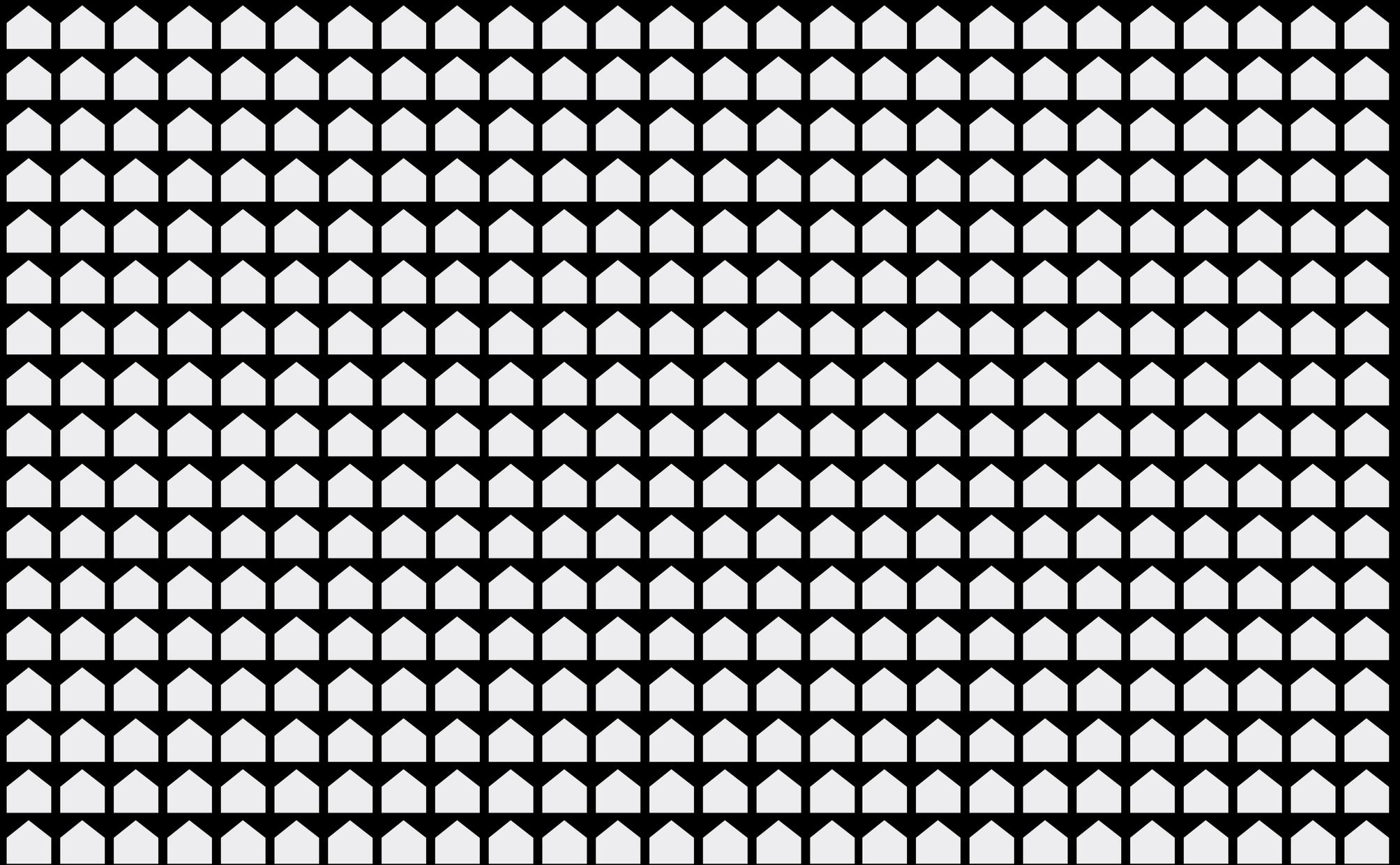
Gesamtkosten eines Einfamilienhauses, mittlere Größe mit 480 m³ Bruttorauminhalt

Quelle: BKI 2015 Ein- und Zweifamilienhäuser (unterkellert, mittlerer Wert), mit Anpassung an 2017

		mittlerer Standard	hoher Standard
KG 100	Grundstück ca. 600 m ²	– €	– €
KG 200	Herrichten + Erschließen	8.000 €	11.000 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktion	155.000 €	180.000 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	31.000 €	48.000 €
KG 500	Außenanlagen	10.000 €	14.000 €
KG 600	Ausstattung + Kunstwerke	7.000 €	9.000 €
KG 700	Baunebenkosten	20.000 €	22.000 €
Summe	Baukosten inkl. 19 % MwSt	231.000 €	284.000 €

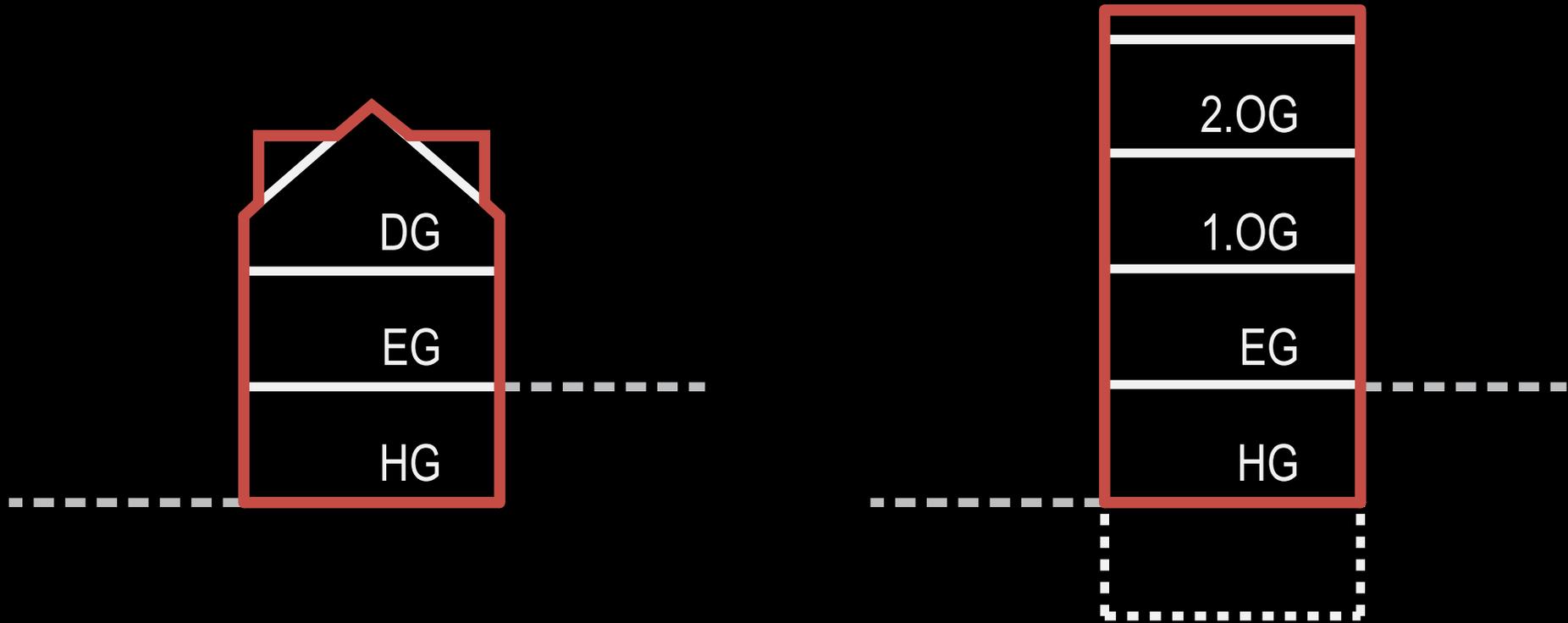
GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

KOSTEN REDUZIEREN
-
WOHNEN IM GESCHOSSWOHNUNGSBAU

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

MONACO



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

— RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

HAMBURG



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITECTIN

Synagoge
Ohel Leah Synagogue

HONGKONG



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBÜCHNER, ARCHITEKTIN

MÜNCHEN

KOSTEN REDUZIEREN
-
WOHNEN IN DER GENOSSENSCHAFT

GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

K. HANSEN | BERNAUER STRASSE | BERLIN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

K. HANSEN | BERNAUER STRASSE | BERLIN

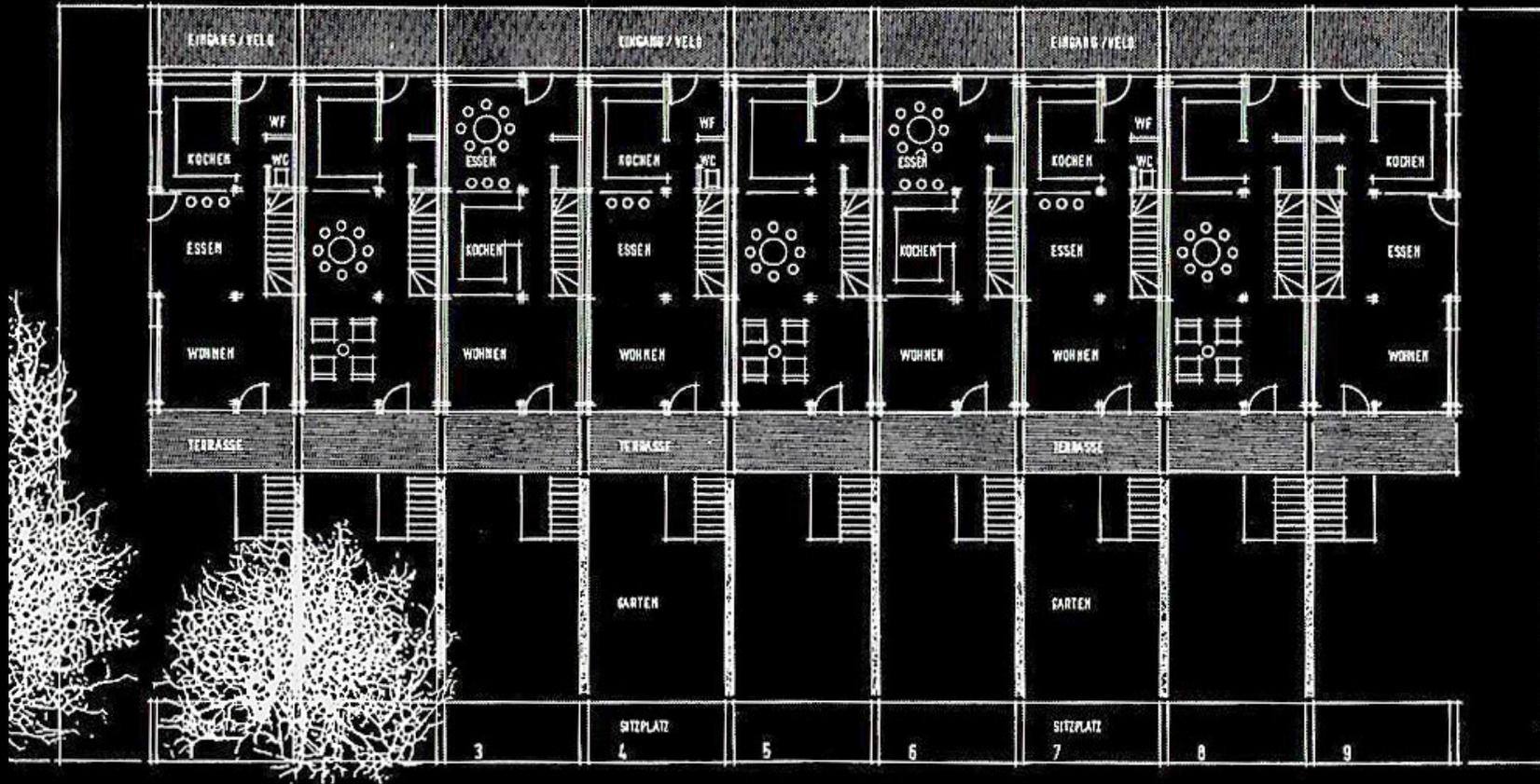


GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN



I. BUCHER-BEHOLZ | ACKERMANNBOGEN | MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

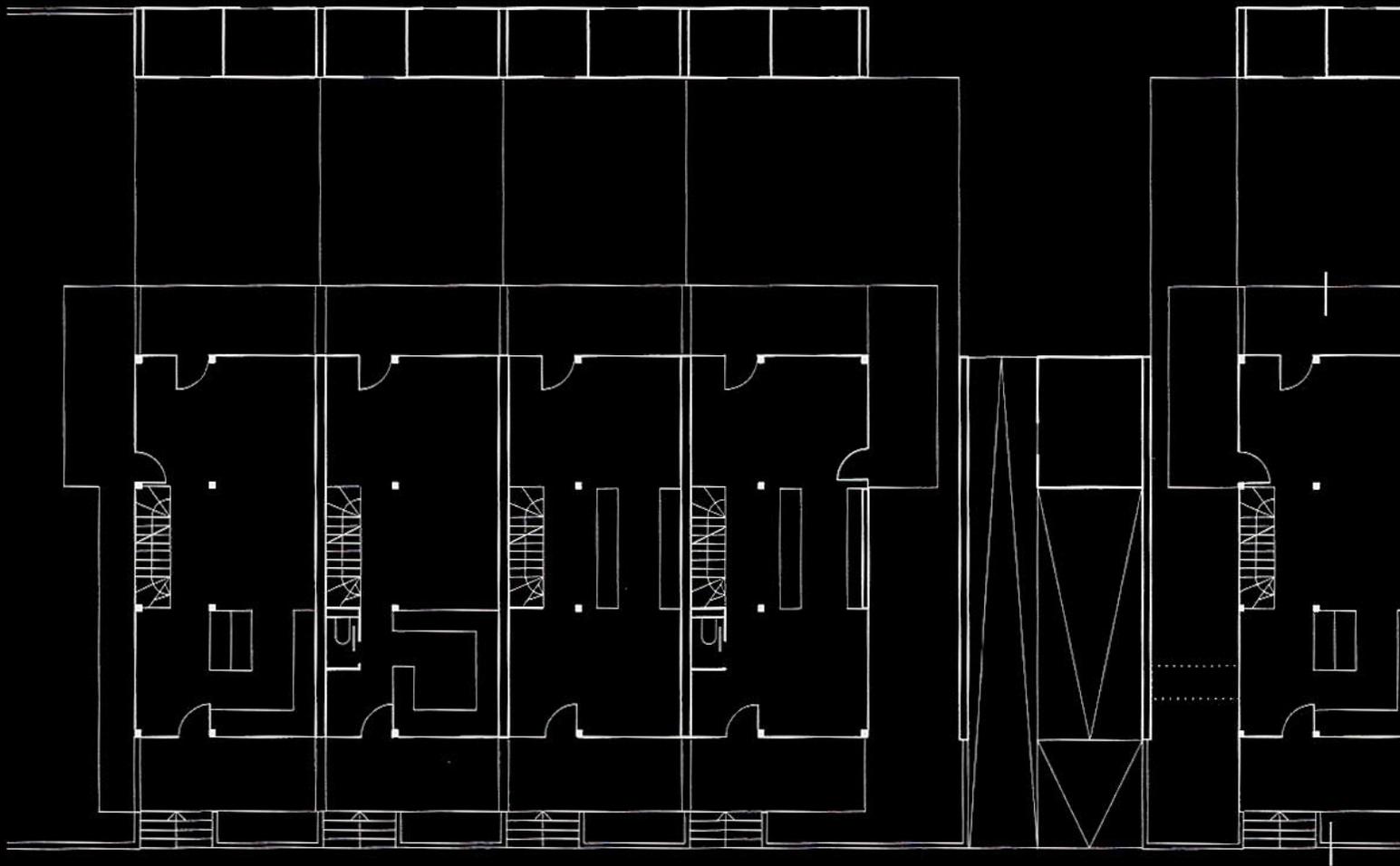
I. BUCHER-BEHOLZ | ACKERMANNBOGEN | MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

I. BUCHER-BEHOLZ | STADTHÄUSER RIEM | MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

I. BUCHER-BEHOLZ | STADTHÄUSER RIEM | MÜNCHEN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | VILLA VERDE | CONSTITUCION



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

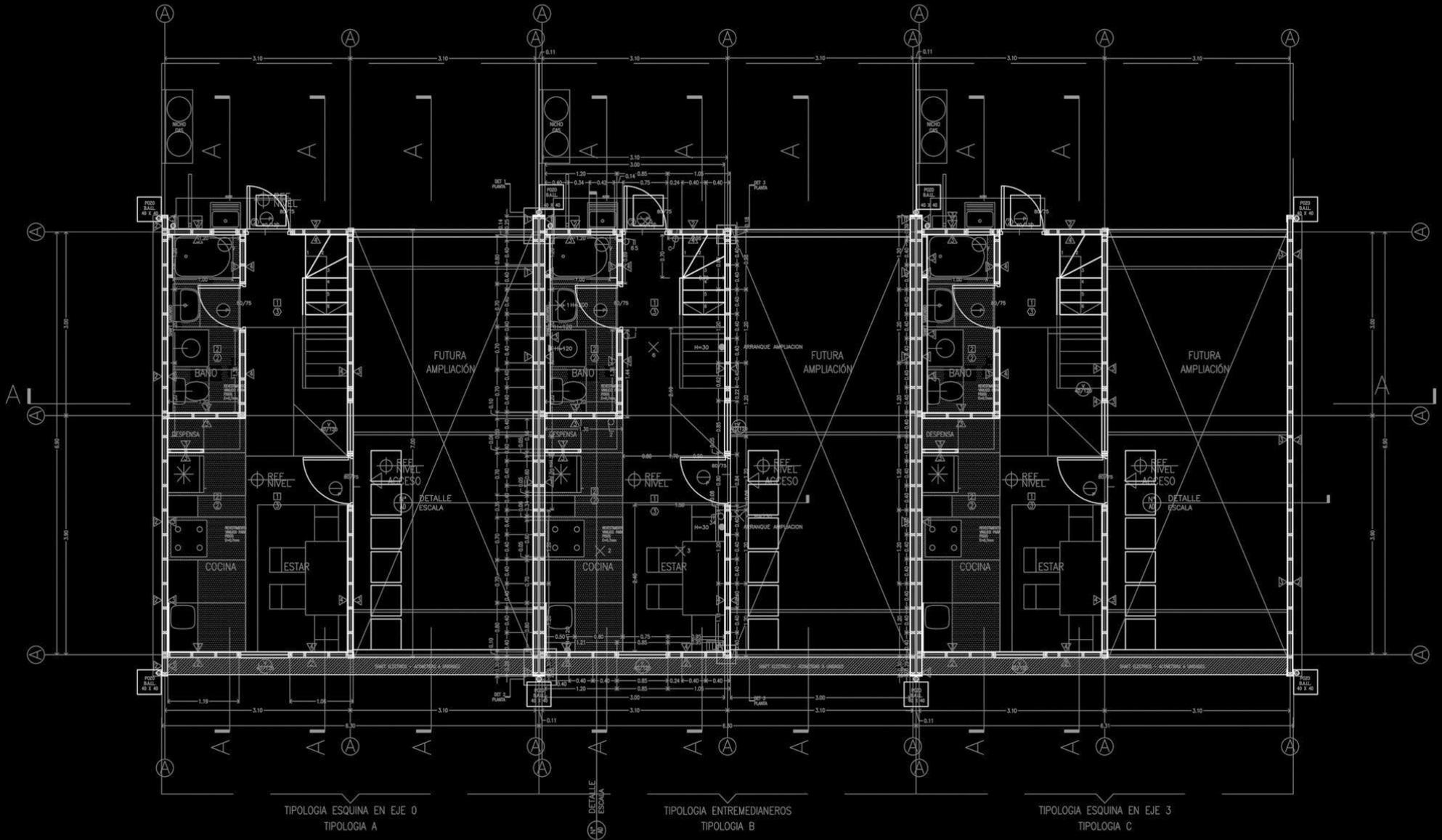
ELEMENTAL | VILLA VERDE | CONSTITUCIÓN



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | VILLA VERDE | CONSTITUCION



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | VILLA VERDE | CONSTITUCION



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

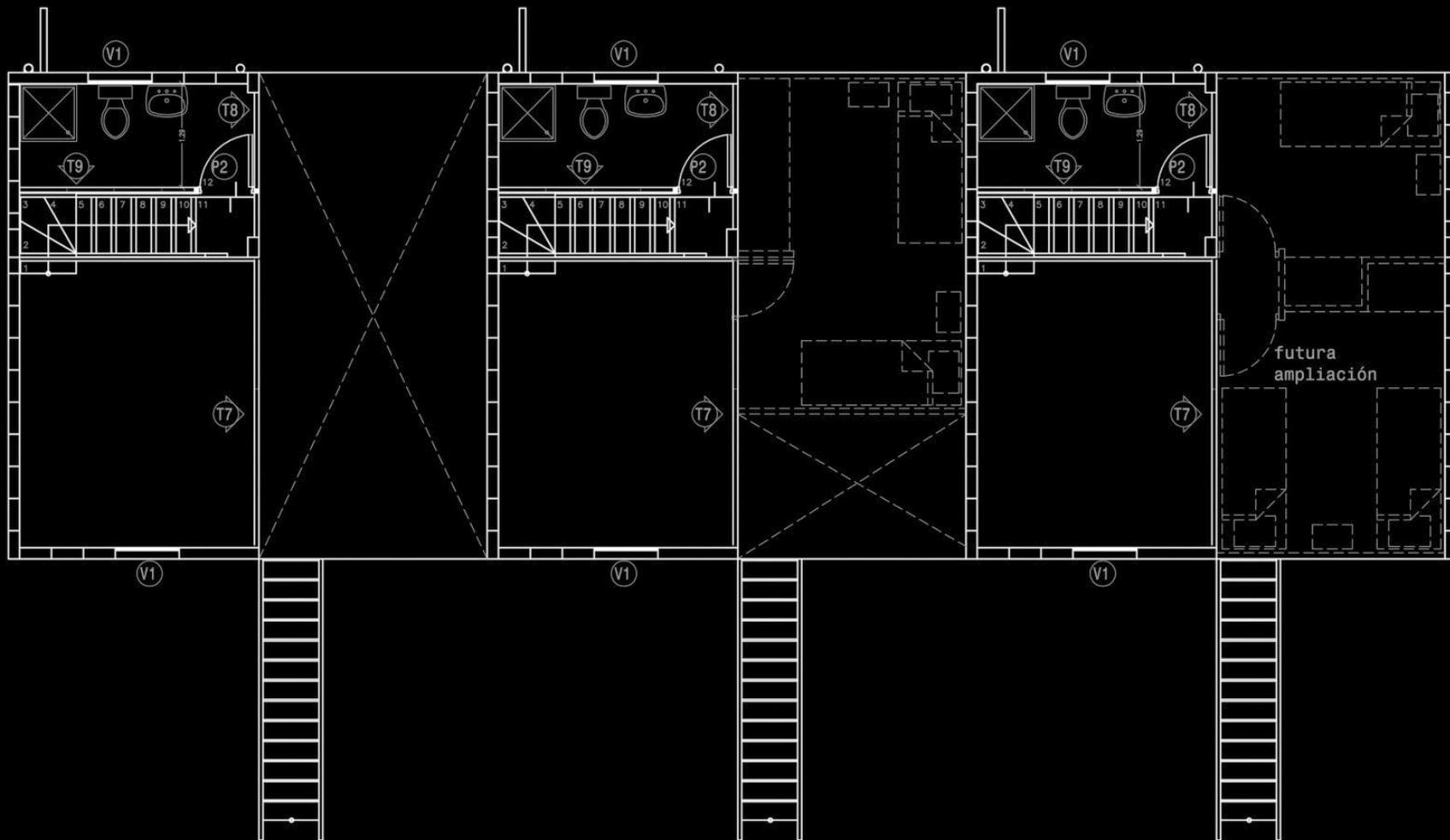
ELEMENTAL | QUINTA MONROY | SOLD PEDRO PRADO



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | QUINTA MONROY | SOLD PEDRO PRADO



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | QUINTA MONROY | SOLD PEDRO PRADO



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

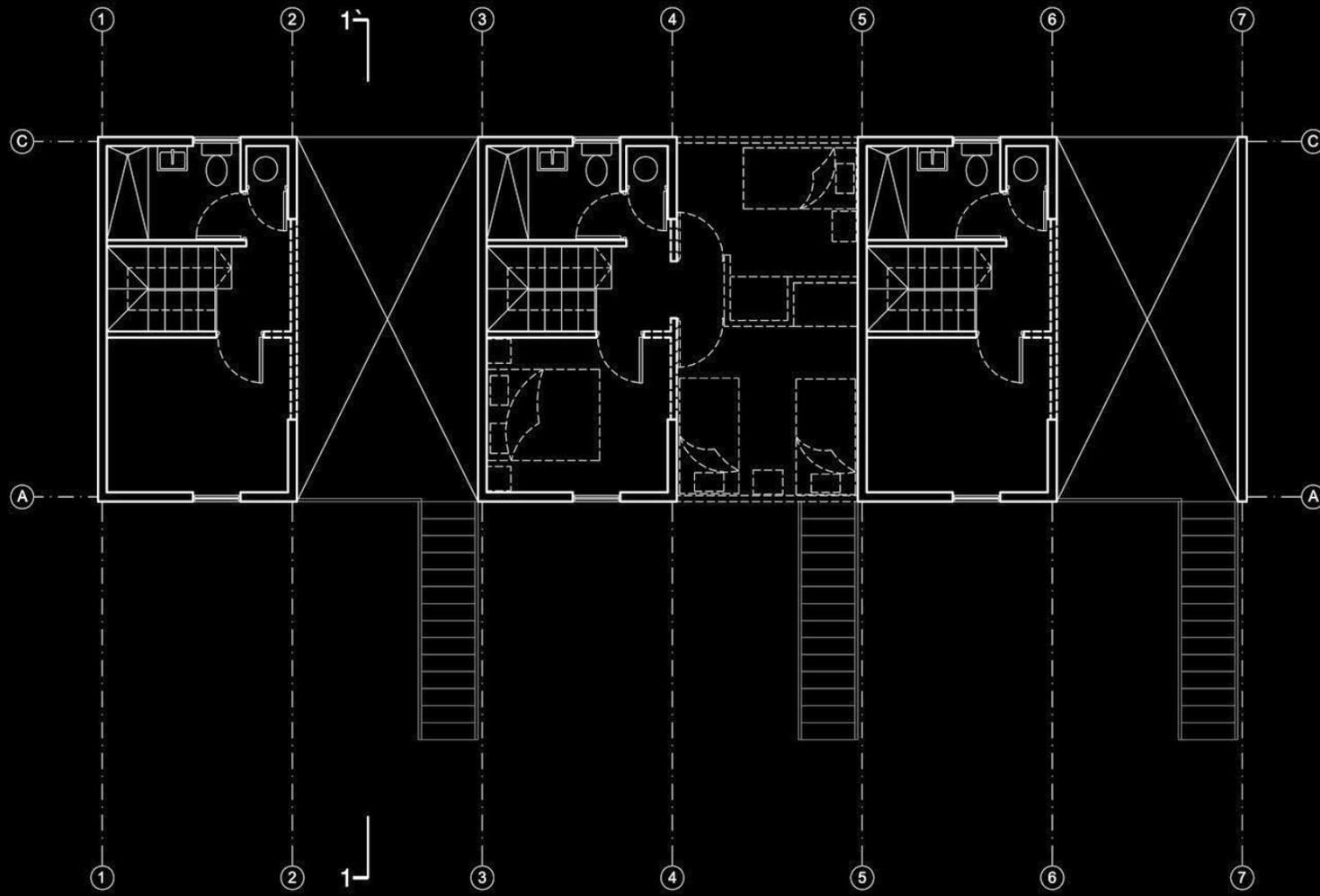
ELEMENTAL | MONTERREY HOUSING | MONTERREY



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | MONTERREY HOUSING | MONTERREY



GÜNSTIG BAUEN - GEHT DAS NOCH?

RITA OBEREISENBUCHNER, ARCHITEKTIN

ELEMENTAL | MONTERREY HOUSING | MONTERREY

ARCHITEKTURBÜRO
OBEREISENBUCHNER

SCHULSTRASSE 13 • 85276 PFAFFENHOFEN

T 08441 78999 - 0

F 08441 78999 - 29

INFO@ARCHITEKTURBUERO - OBEREISENBUCHNER.DE